ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА No 24 100 1404 0000989822

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, Район Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролюб Панчев Иванов и Диана Николова Манева, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	**"ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ"**
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички **ОБЛИГАЦИОНЕРИ,** притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар" АД с **ISIN код BG2100036255,** издадена от **„НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД",** ЕИК 203039149, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Възраждане; бул. Тодор Александров 137; офис 20, представлявано от Християн Лъчезаров Дънков. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите", застрахователната полица се сключва в полза на **„ЮГ МАРКЕТ" ЕАД,** ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с **ISIN код BG2100036255.**
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	**„НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД",** ЕИК 203039149, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Възраждане; бул. Тодор Александров 137; офис 20, представлявано от Християн Лъчезаров Дънков, действащо в качеството си на **ЕМИТЕНТ** на емисия с **ISIN код BG2100036255,** в размер на 10 000 000 евро (десет милиона евро), разпределени в 10 000 (десет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застраховащия **„НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД"** в полза на всеки **ОБЛИГАЦИОНЕР,** на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на **ЕМИСИЯТА** за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по **ЕМИСИЯТА**. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на **ЗАСТРАХОВАЩИЯ**, освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от **ЕМИСИЯТА.**
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	**14 400 000.00 евро (четиринадесет милиона и четиристотин хиляди евро).** Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по **ЕМИСИЯТА**, както следва: Общ размер на главницата по облигациите от **ЕМИСИЯТА** – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 *от Търговския закон* с лимит до **10 000 000 евро (десет милиона евро)** Общ размер на лихвите по облигациите от **ЕМИСИЯТА** – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 *от Търговския закон* с лимит до **4 400 000.00 евро (четири милиона и четиристотин хиляди евро).**
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	**Начало: 15.30 ч. на 27.10.2025 г. Край: 23.59 ч. на 27.12.2033 г.**
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	**298 500.00 евро** (двеста деветдесет и осем хиляди и петстотин евро)
ЗДЗП 2%:	**5 970.00 евро** (пет хиляди деветстотин и седемдесет евро)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	**304 470.00 евро** (триста и четири хиляди четиристотин и седемдесет евро)

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ	Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет) шестмесечни вноски, както следва: **Вноска / Падеж / Премия / Данък / Общо** 1 / 27-10-2025 / 25 685.62 € / 513.71 € / 26 199.33 € 2 / 27-04-2026 / 25 689.38 € / 513.79 € / 26 203.17 € 3 / 27-10-2026 / 25 685.62 € / 513.71 € / 26 199.33 € 4 / 27-04-2027 / 25 689.38 € / 513.79 € / 26 203.17 € 5 / 27-10-2027 / 25 687.50 € / 513.75 € / 26 201.25 € 6 / 27-04-2028 / 25 687.50 € / 513.75 € / 26 201.25 € 7 / 27-10-2028 / 25 685.62 € / 513.71 € / 26 199.33 € 8 / 27-04-2029 / 23 189.38 € / 463.79 € / 23 653.17 € 9 / 27-10-2029 / 20 685.62 € / 413.71 € / 21 099.33 € 10 / 27-04-2030 / 18 189.38 € / 363.79 € / 18 553.17 € 11 / 27-10-2030 / 15 685.62 € / 313.71 € / 15 999.33 € 12 / 27-04-2031 / 13 189.38 € / 263.79 € / 13 453.17 € 13 / 27-10-2031 / 10 687.50 € / 213.75 € / 10 901.25 € 14 / 27-04-2032 / 8 187.50 € / 163.75 € / 8 351.25 € 15 / 27-10-2032 / 5 685.62 € / 113.71 € / 5 799.33 € 16 / 27-04-2033 / 3 189.38 € / 63.79 € / 3 253.17 € Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застраховащия по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД. При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.
ДРУГИ УСЛОВИЯ	1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база на максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.00% 2. Застраховащият (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застраховащият (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им. 3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застраховащият (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация. 4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховащият (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100036255, с опция за последващо публично предлагане. 5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застраховащият (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка. 6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховащият (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите. 7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застраховащият (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. 8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития. 9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане. 10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

Дата и място на издаване:	Гр. София, 15.30 ч на 27.10.2025 г.

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД" за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД", Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховащият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховащият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН: _____
„ЮГ МАРКЕТ" ЕАД

ЗАСТРАХОВАЩ: _____
„НЕО ЛОНДОН КАПИТАЛ АД"

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: _____
ЗАД „АРМЕЕЦ" АД